



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром межрегионгаз Север»
(ООО «Газпром межрегионгаз Север»)

Почтовый адрес:
ул. Энергетиков, д.165, г.Тюмень, Тюменская область,
Российская Федерация, 625013
тел.: 8(3452)63-17-00
e-mail: info@sever04.ru

ОКПО 71584967, ОГРН 1157847298894, ИНН 7838042298, КПП 783801001

07.06.19 № МД-У/В/ВЧ/19

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «УК «Дружба»

С.П. Мандзюку

О договоре поставке газа

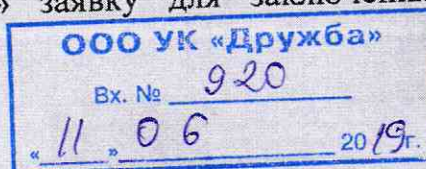
Уважаемый Сергей Павлович!

Настоящим информирую, что в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Север» (далее - Поставщик) поступили разъяснения Государственной жилищной инспекции Тюменской области по прямым договорам поставки газа с собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, оборудованном газовой котельной, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №1).

Пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 №124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (далее - Правила №124) предусмотрено, что управляющая организация, товарищество или кооператив, на которые в соответствии с договором управления многоквартирным домом возложена обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома и (или) по предоставлению потребителям коммунальных услуг, обращаются в ресурсоснабжающую организацию для заключения договора ресурсоснабжения по приобретению соответствующего коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги и (или) потребляемого при содержании общего имущества многоквартирного дома.

Исполнение договора поставки газа собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, заключенного с Поставщиком не представляется возможным.

В связи с вышеизложенным Вам как управляющей компании необходимо заключить договора на поставку газа с жилыми и не жилыми помещениями по следующим домам: г.Тюмень ул, Щербакова д.146, г.Тюмень ул, Щербакова д.146 корп. 1, г.Тюмень ул, Щербакова д.146 корп. 2 и предоставить в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Север» заявку для заключения договоров поставки газа.





Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром межрегионгаз Север»
(ООО «Газпром межрегионгаз Север»)

Почтовый адрес:
ул. Энергетиков, д.165, г.Тюмень, Тюменская область,
Российская Федерация, 625013
тел.: 8(3452)63-17-00
e-mail: info@sever04.ru

ОКПО 71584967, ОГРН 1157847298894, ИНН 7838042298, КПП 783801001

07.06.19 № МД-11/ВЗВЧ/19
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «УК «Дружба»

С.П. Мандзюку

*Курдюков И.В.
организует встречу с
СМ*

О договоре поставке газа

Уважаемый Сергей Павлович!

Настоящим информирую, что в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Север» (далее - Поставщик) поступили разъяснения Государственной жилищной инспекции Тюменской области по прямым договорам поставки газа с собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, оборудованном газовой котельной, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №1).

Пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 №124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (далее - Правила №124) предусмотрено, что управляющая организация, товарищество или кооператив, на которые в соответствии с договором управления многоквартирным домом возложена обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома и (или) по предоставлению потребителям коммунальных услуг, обращаются в ресурсоснабжающую организацию для заключения договора ресурсоснабжения по приобретению соответствующего коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги и (или) потребляемого при содержании общего имущества многоквартирного дома.

Исполнение договора поставки газа собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, заключенного с Поставщиком не представляется возможным.

В связи с вышеизложенным Вам как управляющей компании необходимо заключить договора на поставку газа с жилыми и не жилыми помещениями по следующим домам: г.Тюмень ул, Щербакова д.146, г.Тюмень ул, Щербакова д.146 корп. 1, г.Тюмень ул, Щербакова д.146 корп. 2 и предоставить в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Север» заявку для заключения договоров поставки газа.

Приложения:

1. Ответ Государственной жилищной инспекции Тюменской области о разъяснении вопроса по прямым договорам на 1 л. в 1 экз.
2. Бланк заявки на поставку газа на 2 л. в 1 экз.

Региональный директор
филиала в Тюменской области



Б.Е. Хачатуров

Кулеватова Г.Н.
тел. 289-017



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Первомайская, д. 34/1, г. Тюмень, 625000
тел. (3452) 42-74-72 факс(3452) 42-74-39
e-mail: gjii@72to.ru

Региональному директору
филиала в Тюменской области
ООО «Газпром межрегионгаз
Север»

Б.Е. Хачатурову

15.02.19 № 2006/19
На № ГМС-И/485/19 от 06.02.2019

О результатах рассмотрения
обращения

Уважаемый Борис Евгеньевич!

На Ваше обращение сообщая.

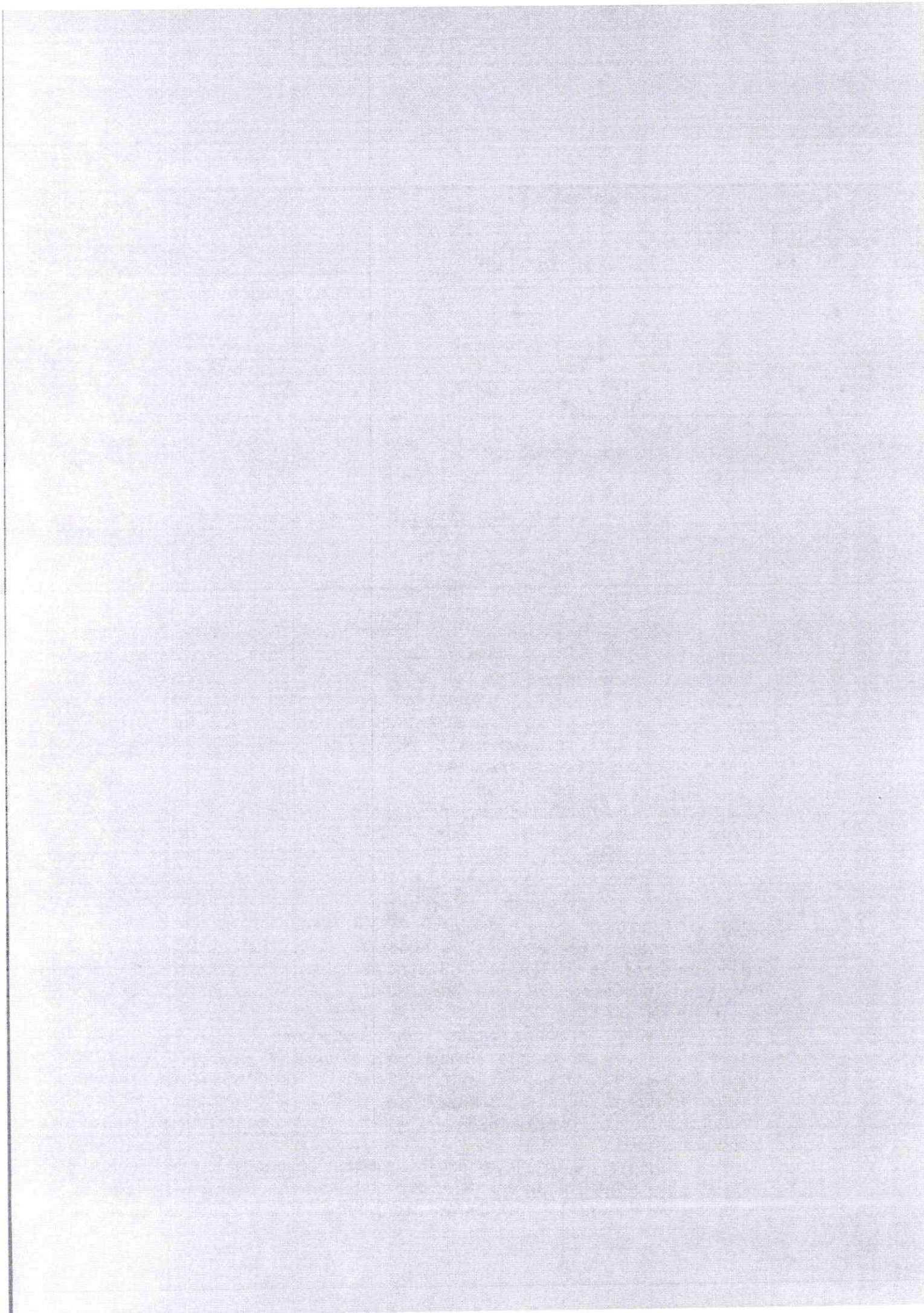
Абзацем третьим пункта 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), с 01.01.2017 предусмотрено, что поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и газа в нежилое помещение в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод осуществляются на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Пунктом 13 Правил № 354 установлено, что управляющая организация приобретает коммунальный ресурс у ресурсоснабжающей организации в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Как следует из Вашего обращения, многоквартирный дом № 2 по ул. Газопромысловая г. Тюмени оборудован крышной газовой котельной, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Котельная предназначена для выработки тепла и горячего водоснабжения для собственников всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. В этом случае потребителю в указанном многоквартирном доме, в том числе и потребителю в нежилом помещении предоставляются коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 4 Правил № 354 отопление, то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в



многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения № 1 к Правилам № 354.

В силу подпункта «б» пункта 4 Правил № 354 при отсутствии централизованного горячего водоснабжения снабжение горячей водой потребителей в многоквартирном доме осуществляется исполнителем путем производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Под коммунальным ресурсом понимается холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (пункт 2 Правил № 354).

В указанном в обращении случае управляющая организация производит с помощью оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставляет коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению и выступает в отношениях с собственниками всех помещений в многоквартирном доме исполнителем коммунальных услуг.

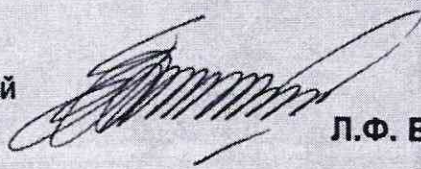
При таких обстоятельствах, поставка газа в нежилое помещение по договору ресурсоснабжения, заключенного с ресурсоснабжающей организацией, как то указано в пункте 6 Правил № 354, невозможна.

Более того, Правила № 354 не предусматривают случаев определения объема потребленного газа в жилом и нежилом помещении при его использовании для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с помощью газовой котельной, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому определить объем газа, приходящийся на отдельно взятое нежилое помещение, для расчета платы не представляется возможным.

Таким образом, в случае, когда поставка ресурса осуществляется в помещение котельной, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, положения абзаца третьего пункта 6 Правил № 354 к таким правоотношениям применению не подлежат.

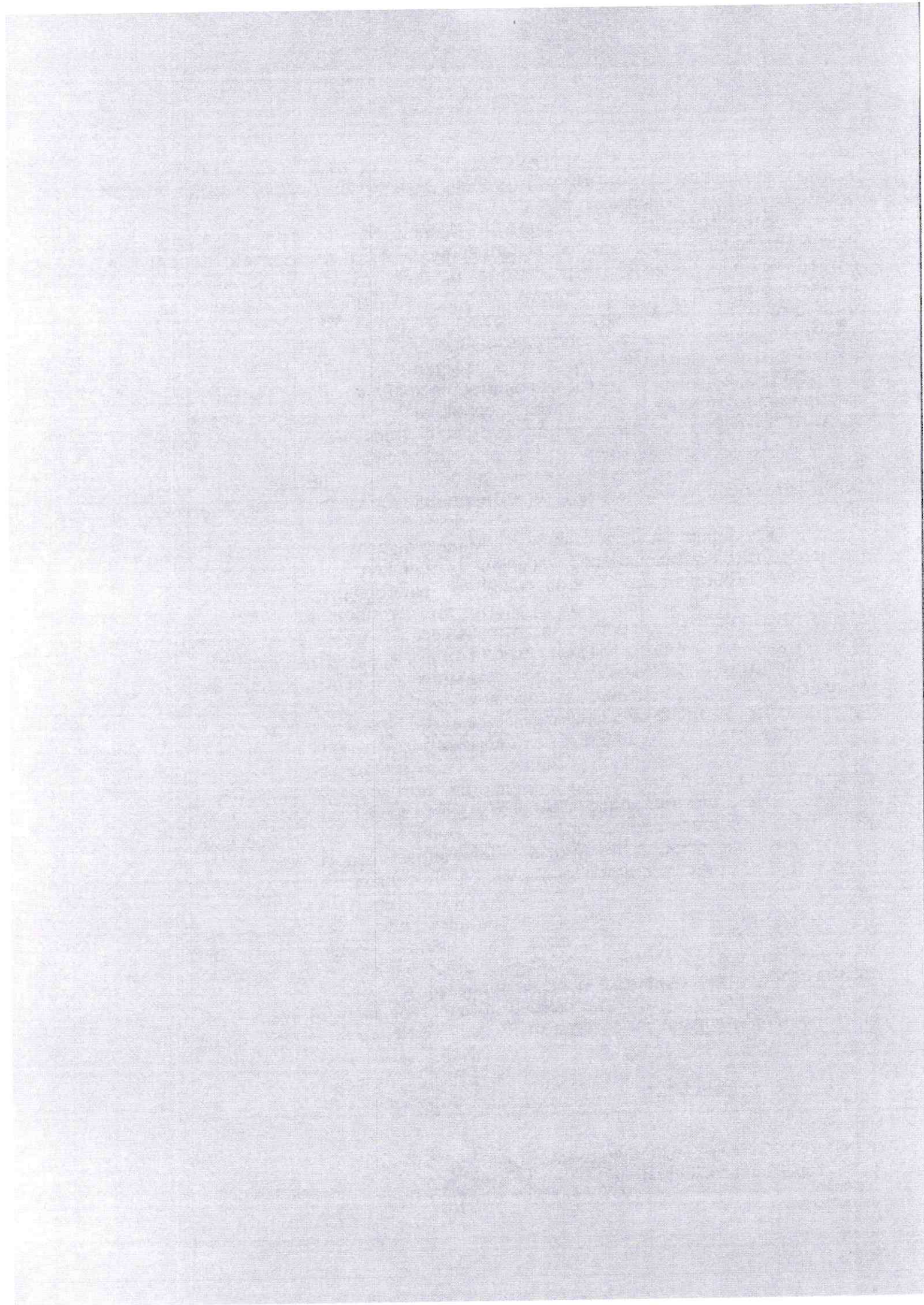
Данная позиция также отражена в постановлении Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.09.2017 № 14АП-6704/17 по делу А13-5859/201.

Начальник инспекции –
главный государственный жилищный
инспектор Тюменской области



Л.Ф. Боровицкая





ЗАЯВКА НА ПОСТАВКУ ГАЗА В 2020 ГОДУ

наименование предприятия

Наименование ГРС (ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)

Месяц потребления	Объём запрашиваемого газа по площадкам (тыс. м. куб.)		
	Объект 1	Объект 2	Всего:
I квартал			
Январь			
Февраль			
Март			
II квартал			
Апрель			
Май			
Июнь			
III квартал			
Июль			
Август			
Сентябрь			
IV квартал			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
Итого:			

Наименование ГРС (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)

Месяц потребления	Объём запрашиваемого газа по площадкам (тыс. м. куб.)		
	Объект 1	Объект 2	Всего:
I квартал			
Январь			
Февраль			
Март			
II квартал			
Апрель			
Май			
Июнь			
III квартал			
Июль			
Август			
Сентябрь			
IV квартал			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
Итого:			

Примечание:

1. При потреблении газа от двух и более ГРС, Покупатель, представляет заявки на поставку газа по каждой ГРС отдельно и суммарную заявку по всем ГРС.
2. Данная заявка является основанием для рассмотрения Поставщиком вносимых в договор поставки газа запрашиваемых Покупателем объемов природного газа. Без своевременного оформления Покупателем данной заявки Поставщик снимает с себя обязанности по договору в части поставки на соответствующий год.

Генеральный директор _____
МП

тел: _____

При наличии нескольких газопотребляющих объектов, информация указывается на каждый в отдельности

Наименование Покупателя _____

Наименование котельной (газопотребляющего объекта) _____

Место расположения (адрес) котельной _____

УЗЕЛ УЧЕТА ГАЗА

Прибор	Тип, марка	Заводской №	Предел измерения	Дата гос. поверки	Дата след. гос. поверки
Датчик расхода (счётчик)					
Датчик давления					
Датчик температуры					
Вторичный преобразователь					
Значение рабочего давления в месте установки счётчика газа (избыточное), Па, кПа, МПа					

КОТЕЛЬНАЯ (ГАЗОПОТРЕБЛЯЮЩИЙ ОБЪЕКТ)

Газопотребляющее оборудование		Горелки		Расход газа 1 единицы оборудования, м ³ /час
Тип, марка	Кол-во	Тип, марка	Кол-во на 1 котел	
Резервное топливо по топливному режиму				
Резервное топливо по факту (тип, запас)				

Характеристика газопроводов находящихся на собственном балансе					
Наименование собственника газопровода	Наименование эксплуатирующей организации	Год ввода газопровода в эксплуатацию	Ду (мм)	Протяжённость (м)	Давление max (кгс/см ²)

Ответственное лицо за учет газа (должность, Ф.И.О., № телефона)

Покупатель: _____ / _____ /

Подпись

Ф.И.О.

М.П.

Сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: _____

Сведения об общедомовом приборе учета газа:

Марка: _____, заводской номер: _____, дата опломбирования заводом изготовителем или организацией, осуществляющей его последнюю поверку: _____, дата опломбирования места присоединения к газопроводу: _____, номер пломбы: _____, место нахождения прибора учета (отопливаемое помещение _____, неоптапливаемое помещение _____), дата опломбирования места наличия температурной компенсации _____ (да), _____ (нет);
Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования _____, в том числе:

Сведения об общей площади помещений _____, в том числе:

Площадь нежилых помещений _____;

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____

№ кв.	Сведения об индивидуальных приборах учета газа	Состав и типы газоиспользующего оборудования			Площадь отопливаемых помещений (кв.м.)		Сведения о потребителях, проживающих (зарегистрированных) в многоквартирном доме	
		плита	водонагреватель	прочие	жилые	нежилые	Ф.И.О.	Наличие мер соц. поддержки (Основания предоставления, размер скидки в %)
	Марка: _____, заводской номер: _____, дата опломбирования: _____, дата опломб. места присоединения к газопроводу: _____, номер пломбы _____, договор о тех. обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования _____							1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
	Марка: _____, заводской номер: _____, дата опломбирования: _____, дата опломб. места присоединения к газопроводу: _____, номер пломбы _____, договор о тех. обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования _____							1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
	Марка: _____, заводской номер: _____, дата опломбирования: _____, дата опломб. места присоединения к газопроводу: _____, номер пломбы _____, договор о тех. обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования _____							1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

Поставщик:

Покупатель:

/63-12-56-

/63-12-56-

3483/18/

М.П.

3483/18/

М.П.

ОБРАЗЕЦ